

Mẫu số: D24-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN MỘC HÓA
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 189 /TB-CCTHADS

Mộc Hóa, ngày 14 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 18/2024/QĐCNHGT-DS ngày 08 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 44/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số Vc330/2025/123 ngày 28 tháng 3 năm 2025 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn và Đầu tư Thẩm định giá LAHA.

Căn cứ Thông báo số 179/TB-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Sau khi hết hạn nộp hồ sơ đã có 01 tổ chức bán đấu giá nộp hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa lựa chọn: Công ty Đầu giá Hợp danh Tiên Phong. Đề ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Tài sản bán đấu giá: là tài sản kê biên để thi hành án đối với quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của: ông Nguyễn Văn Thực, sinh năm: 1987 và bà Võ Thị Thu Quỳnh, sinh năm: 1986, địa chỉ: Ấp Đình, xã Thạnh Phước, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An.



***Tài sản 1:** Thửa đất số 333, diện tích 7.438m² và Thửa số 2510, diện tích 2.796m² cùng tờ Bản đồ số 10, mục đích sử dụng cùng là Đất chuyên trồng lúa nước, địa chỉ: thị trấn Bình Phong Thạnh, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CI 054169, số vào sổ cấp GCN: CS00736 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 24/7/2017, được đăng ký chuyên quyền sử dụng đất cho bà Võ Thị Thu Quyền ngày 22/3/2022 (hiện trạng theo Mảnh trích đo địa chính số 08-2025 ngày 14/03/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Mộc Hóa);

Giá thẩm định là: 1.061.316.000đ

***Tài sản 2:** Thửa đất số 2689 (Thửa mới 584), diện tích 1.123m², tờ Bản đồ số 10 (số mới 19), mục đích sử dụng LUC, địa chỉ: thị trấn Bình Phong Thạnh, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CS 574840, số vào sổ cấp GCN: CH02908 do Ủy ban nhân dân huyện Mộc Hóa cấp ngày 26/4/2022, được đăng ký chuyên quyền sử dụng đất cho bà Võ Thị Thu Quyền ngày 24/5/2022 (đã cập nhật đo đạc tổng thể theo Trích lục bản đồ địa chính ngày 30/12/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Mộc Hóa);

Giá thẩm định là: 165.095.700đ

***Tài sản 3:** Thửa đất số 1686 (Thửa mới 894), diện tích 90m², tờ Bản đồ số 11 (số mới 19), mục đích sử dụng ONT, địa chỉ: thị trấn Bình Phong Thạnh, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CS 574441, số vào sổ cấp GCN: CH02290 do Ủy ban nhân dân huyện Mộc Hóa cấp ngày 06/02/2020, được đăng ký chuyên quyền sử dụng đất cho bà Võ Thị Thu Quyền ngày 02/6/2022 (đã cập nhật đo đạc tổng thể theo Trích lục bản đồ địa chính ngày 30/12/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Mộc Hóa);

Giá thẩm định là: 763.560.000đ

***Tài sản 4:** Thửa đất số 1288 (Thửa mới 204), diện tích 105m², tờ Bản đồ số 11 (số mới 28), mục đích sử dụng ODT, địa chỉ: thị trấn Bình Phong Thạnh, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CO 465226, số vào sổ cấp GCN: CH01305 do Ủy ban nhân dân huyện Mộc Hóa cấp ngày 07/9/2018, được đăng ký chuyên quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Thực ngày 16/5/2022 (đã cập nhật đo đạc tổng thể theo Trích lục bản đồ địa chính ngày 30/12/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Mộc Hóa);

Giá thẩm định là: 893.023.000đ

***Tài sản 5:** Thửa đất số 1514 (Thửa mới 103), diện tích 100m², tờ Bản đồ số 03 (số mới 29), mục đích sử dụng ONT, địa chỉ: xã Tân Lập, huyện Mộc Hóa, tỉnh



Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CS 282912, số vào sổ cấp GCN: CS01482 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 15/8/2019, được đăng ký chuyển quyền sử dụng đất cho bà Võ Thị Thu Quyên ngày 03/3/2022 (đã cập nhật đo đạc tổng thể theo Trích lục bản đồ địa chính ngày 30/12/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Mộc Hóa);

Giá tham định là: 380.800.000đ

***Tài sản 6:** Thửa đất số 1515 (Thửa mới 105), diện tích 100m², tờ Bản đồ số 03 (số mới 29), mục đích sử dụng ONT, địa chỉ: xã Tân Lập, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CS 282913, số vào sổ cấp GCN: CS01483 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 15/8/2019, được đăng ký chuyển quyền sử dụng đất cho bà Võ Thị Thu Quyên ngày 03/3/2022 (đã cập nhật đo đạc tổng thể theo Trích lục bản đồ địa chính ngày 30/12/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Mộc Hóa).

Giá tham định là: 380.800.000đ

Vậy, thông báo để Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tiến hành ký hợp đồng cung cấp dịch vụ bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Cục THADS T. Long An đăng Công TTĐT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Võ Văn Nhân

